



MAKLER BOSCH



AUGSBURGER STRAÙE - WHG 05

91781 WeiÙenburg in Bayern

ImmoNr	260110 - WHG 05
Etagezahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Wohnflache	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

PLZ	91781
Ort	WeiÙenburg in Bayern
Etage	1 OG
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	726,00 €
Kaution	1.252,00 €
Kaltmiete	626,00 €

Makler Bosch

Augsburger StraÙe 7
91781 WeiÙenburg

Tel.: +49 9141-9958236

info@maklerbosch.de



MAKLER BOSCH

Beschreibung

Diese hochwertige Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine durchdachte, altersgerechte Bauweise. Der ebenerdige Zugang zur Wohnung ermöglicht ein komfortables und barrierearmes Wohnen.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdig begehbaren Dusche ausgestattet und bietet somit hohen Komfort und Sicherheit im Alltag. In der Wohnung befindet sich außerdem eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Praktisch ist der zusätzliche Freiplatz in der Küche, der für eine Waschmaschine vorgesehen ist.

Für ein angenehmes Wohngefühl sorgen moderne Deckenspots, die den Wohnraum optimal ausleuchten. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, die für ein dauerhaft gutes Raumklima sorgt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Augsburgener Straße 7 in Weißenburg in Bayern. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die historische Altstadt mit zahlreichen Cafés und Restaurants liegt in kurzer Entfernung.

Weißenburg bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung mit Bahnhof sowie schnellen Verbindungen in Richtung Nürnberg und Treuchtlingen. Die nahegelegene Natur des Fränkischen Seenlands sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeitwert.

Ausstattung Beschreibung

- Große Fensterflächen – lichtdurchflutete Räume
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Moderner Boden in Holzoptik
- Neue Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Anschluss für Waschmaschine in der Küche
- Stilvolles Bad mit dunklen Fliesen & schwarzer Ausstattung
- Bodengleiche Dusche (ebenerdig)
- Be- und Entlüftungsanlage für optimales Raumklima
- Balkon
- E-Ladesäulen vorhanden

Makler Bosch

Augsburger Straße 7
91781 Weißenburg

Tel.: +49 9141-9958236

info@maklerbosch.de



MAKLER BOSCH



Makler Bosch

Augsburger Straße 7
91781 Weißenburg

Tel.: +49 9141-9958236

info@maklerbosch.de



MAKLER BOSCH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Franziska Bosch

Makler Bosch

Augsburger Straße 7

91781 Weißenburg

Telefon: +49 9141-9958236

Mobil: +49 1711255124

E-Mail: info@maklerbosch.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Makler Bosch

Augsburger Straße 7
91781 Weißenburg

Tel.: +49 9141-9958236

info@maklerbosch.de